



ZU VERMIETEN

GEWERBEFLÄCHEN IN ROTHRIST

VON 100 m² BIS 3'000 m² IN HISTORISCHEM GEBÄUDE

ab CHF 72.– / m²

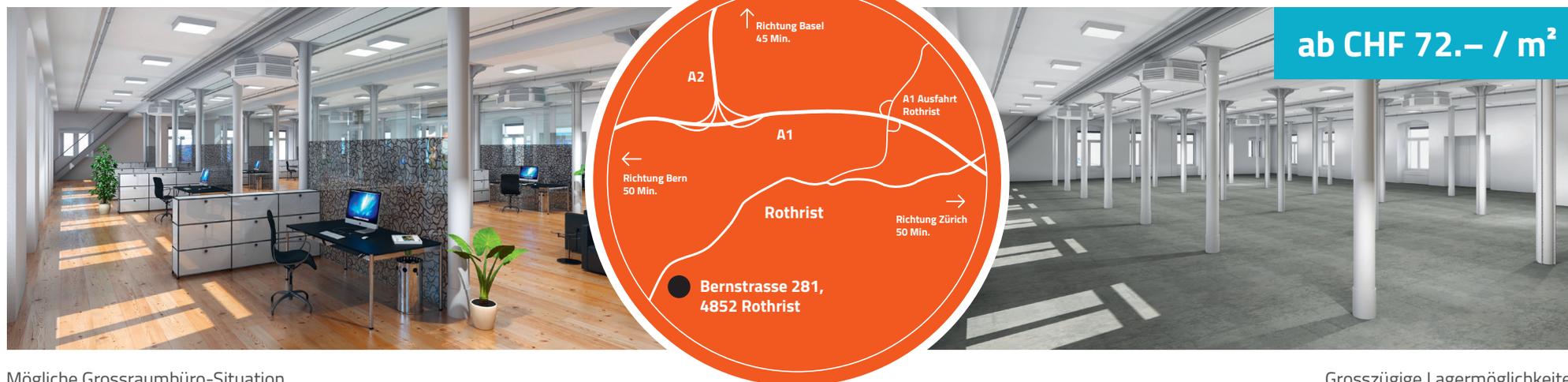
ATTRAKTIVE GEWERBEFLÄCHEN ZU VERMIETEN

Vielseitiges Gewerbeobjekt an verkehrsgünstiger, zentraler Lage. In der alten Spinnerei in Rothrist vermieten wir zu äusserst interessanten Konditionen ab CHF 72.-/m² im Jahr attraktive Gewer beflächen von 100 m² bis 3'000 m².

Die Räume können flexibel und individuell nach Ihren Bedürfnissen unterteilt werden und eignen sich beispielsweise für die Nutzung als Büro, Gewerbe, Lager, Werkstatt, Ausstellung, Einstellhalle. Neben einem attraktiven Mietzinspaket profitieren künftige Mieter von diversen Annehmlichkeiten:

- Flexible Unterteilung der Räume nach Ihren Bedürfnissen
- Optimale Verkehrsanbindung nahe der Autobahn A1
- Zentrale Lage (nur 40 Minuten von Bern/Basel/Luzern/Zürich)

- Ausfahrt Autobahn A1 Rothrist Richtung Langenthal, ca. 4 km
- ÖV: Bahnhof Rothrist mit Bus bis Haltestelle Hungerzelg (200 m zu Fuss)
- Attraktive Nachbarschaft
- Natürliche Belichtung
- Raumhöhen zwischen 2.5 bis 3.8 m
- Bodenbelastung 800 kg/m²
- LKW Anlieferungsrampen vorhanden
- Die Flächen sind mit zwei Warenliften (Tragkraft 750 kg und 5'000kg) einem Personenlift und einem Treppenhaus erschlossen



Mögliche Grossraumbüro-Situation

Grosszügige Lagermöglichkeiten